



Estado do Rio de Janeiro
Prefeitura Municipal de Miguel Pereira

DECRETO N.º 7.643, DE 22 DE DEZEMBRO DE 2025.

REVOGA O DECRETO N.º 7.313, DE 29 DE NOVEMBRO DE 2024 E ESTABELECE NOVO ESCALONAMENTO ACUMULATIVO PARA O SALDO REMANESCENTE DO VALOR APURADO PARA A BASE DE CÁLCULO DO IPTU, CONFORME REAVALIAÇÃO DA PLANTA GENÉRICA DE VALORES, DIVIDIDO NOS EXERCÍCIOS DE 2026, 2027 e 2028.

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE MIGUEL PEREIRA, no uso das atribuições que lhe são conferidas pela legislação em vigor;

CONSIDERANDO o disposto no art. 19 da Lei nº 3.993, de 13 de outubro de 2022;

CONSIDERANDO a necessidade de distribuir o valor apurado de maneira escalonada e progressiva, visando atingir 70% (setenta por cento) do montante total;

CONSIDERANDO que o contribuinte já quitou 56 (cinquenta e seis) pontos percentuais do montante de 70 (setenta) pontos percentuais do valor total apurado na reavaliação da planta genérica de valores;

CONSIDERANDO a necessidade de respeitar o princípio da capacidade contributiva do contribuinte.

DECRETA

Art. 1º Fica revogado o Decreto n.º 7.313, de 29 de novembro de 2024.

Art. 2º Fica estabelecido o novo escalonamento acumulativo anual para o saldo remanescente do valor apurado para a base de cálculo do IPTU, de acordo com a reavaliação da planta genérica de valores, conforme Lei nº 3.993, de 13 de outubro de 2022, distribuído nos exercícios de 2026, 2027 e 2028 da seguinte forma:



Estado do Rio de Janeiro
Prefeitura Municipal de Miguel Pereira

2026 - Acrescenta-se 5 (cinco) pontos percentuais ao valor do escalonamento do ano anterior;

2027 - Acrescenta-se 5 (cinco) pontos percentuais ao valor do escalonamento do ano anterior;

2028 - Acrescenta-se 4 (quatro) pontos percentuais ao valor do escalonamento do ano anterior;

Art. 3º Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação, produzindo seus efeitos a partir de 1º de janeiro de 2026.

Art. 4º Revogando-se as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de Miguel Pereira.
Em, 22 de dezembro de 2025.

PEDRO PAULO SAD COELHO
Prefeito Municipal

* Republicado por incorreção no D.O n.º 1802, de 23 de dezembro de 2025.