



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE MIGUEL PEREIRA

**DECRETO N.º 7.023, DE 11 DE JANEIRO DE 2024.**

**DECLARA DE UTILIDADE PÚBLICA PARA  
FINS DE DESAPROPRIAÇÃO, O IMÓVEL  
QUE MENCIONA.**

**O EXMO. SR. PREFEITO MUNICIPAL DE MIGUEL PEREIRA/RJ,**  
no uso das atribuições legais que a Lei lhe confere e,

**CONSIDERANDO** o que dispõe o inciso XXIV, do artigo 5º da  
Constituição Federal;

**CONSIDERANDO** o disposto nos artigos 5º, alínea "k", e o 6º do  
Decreto lei nº 3.365 de 21 de junho de 1941, com a redação que lhe deu a Lei  
Federal nº 9.785 de 29 de janeiro de 1999;

**CONSIDERANDO** o conteúdo do processo 13941/2023;

**DECRETA:**

**Art. 1º** Fica declarada a utilidade pública, reconhecida a urgência,  
para fins de desapropriação, da área de terras n. 01 e 02, com superfície de  
20.000m<sup>2</sup> (vinte mil metros quadrados) cada, localizada na Avenida Ary Schiavo,  
S/Nº, no bairro de Paes Leme, 3º Distrito de Miguel Pereira – RJ, a serem  
desmembradas de porção maior de 496,5384 hectares, extraídas da “Fazenda São  
José e Santana”, registrada na Matrícula 3020, Livro 2-Ficha, do Cartório do Ofício  
Único de Miguel Pereira-RJ.

**Art. 2º** O presente Decreto tem a finalidade preparatória para a  
desapropriação do referido imóvel, amigável ou judicialmente, com objetivo de  
expandir o Condomínio de Interesse Econômico do Município de Miguel Pereira.

**Art. 3º** Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação,  
revogadas as disposições em contrário.

**Prefeitura Municipal de Miguel Pereira,  
Em, 11 de janeiro de 2024.**

**ANDRÉ PINTO DE AFONSECA.  
Prefeito Municipal**