



**Estado do Rio de Janeiro**  
**Prefeitura Municipal de Miguel Pereira**

**Miguel Pereira, 24 de abril de 2024.**

**Mensagem nº 059/2024.**

**Senhor Presidente,**

Tenho a honra de encaminhar a essa Egrégia Casa de Leis, **em caráter de urgência**, por intermédio de Vossa Excelência, o Projeto de Lei que “**RESTRINGE A CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS MULTIFAMILIARES EM LOGRADOUROS ESPECÍFICOS DO MUNICÍPIO.**”

**JUSTIFICATIVA**

Tendo em vista as características dos empreendimentos multifamiliares que envolvem edificações com mais de uma unidade, exigindo sistemas de infraestrutura muito mais complexos do que dos empreendimentos unifamiliares, alguns loteamentos, ruas e áreas específicas, não estão devidamente preparadas para tais empreendimentos o que causará grande transtorno para os atuais moradores, bem como inviabilizará alguns desses projetos para utilização adequada.

Certo de que Vossas Excelências saberão aquilatar a importância de que se reveste este assunto, conto com todo o apoio em sua aprovação.

**ANDRÉ PINTO DE AFONSECA**  
**PREFEITO MUNICIPAL**

**Exmo. Sr.**

**EDUARDO PAULO CORRÊA.**

**DD. Presidente da Câmara Municipal de Miguel Pereira.**



Estado do Rio de Janeiro  
**Prefeitura Municipal de Miguel Pereira**

LEI Nº \_\_\_\_\_ DE \_\_\_\_\_ DE 2024.

**RESTRINGE A CONSTRUÇÃO DE  
EDIFÍCIOS MULTIFAMILIARES EM  
LOGRADOUROS ESPECÍFICOS DO  
MUNICÍPIO.**

**A CÂMARA MUNICIPAL DE MIGUEL PEREIRA APROVA E EU  
SANCIONO A SEGUINTE LEI:**

**Art. 1º** Ficam proibidas as construções de edifícios multifamiliares nos logradouros abaixo relacionados, tendo em vista tratarem-se de vias sem saída e com infraestrutura limitada, impossibilitando a implantação de empreendimentos que criariam aumento acentuado das demandas por serviços, trânsito e mobilidade:

- I** - Rua Zeni Esteves
- II** - Rua Moreira Brito
- III** - Rua Laura Pinheiro
- IV** - Avenida Yeda Sodré
- V** - Avenida da Paz

**Art. 2º** Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

**Prefeitura de Miguel Pereira**

Em \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2024.

**ANDRÉ PINTO DE AFONSECA**

**Prefeito Municipal**