



Estado do Rio de Janeiro
Prefeitura Municipal de Miguel Pereira

CÂMARA MUNICIPAL DE MIGUEL PEREIRA
À Comissão de Justiça e Redação
Em 1^o de Junho de 2023
Presidente

Miguel Pereira, 30 de maio de 2023.

Mensagem nº 075/2023.

CÂMARA MUNICIPAL DE MIGUEL PEREIRA
PROJETO Nº 101/2023

CÂMARA MUNICIPAL DE MIGUEL PEREIRA
À Comissão de Finanças e Orçamento
Em 1^o de Junho de 2023
Presidente

Senhor Presidente,

Tenho a honra de encaminhar a essa Egrégia Casa de Leis, por intermédio de Vossa Excelência, o **PROJETO DE LEI** Dispõe sobre a Concessão de Direito Real de Uso que menciona e dá outras providências. **REGIME DE URGÊNCIA / URGENTÍSSIMA.**

JUSTIFICATIVA

A presente proposição legislativa visa a implantação e exploração de empreendimento comercial na área pública situada na Avenida Marechal Rondon, neste Município, onde, espera-se um incremento no fluxo de turistas. Ainda, a Concessão de Direito Real de Uso visa resguardar o patrimônio público, além de cumprir a função social da propriedade. O principal objetivo da Concessão de Direito Real de uso para implantação de equipamento turístico na região é a geração de empregos e o fomento ao turismo.

Por conseguinte, a Concessão proposta irá gerar novas receitas para o Município, através do valor de outorga de no mínimo 2,5%, bem como a desoneração do Município com diversas despesas decorrentes da manutenção e conservação da área, que ficará a cargo da Concessionária.

Desta forma, solicitamos a análise e aprovação dos Nobres Vereadores em relação à matéria proposta.

André Pinto de Afonseca
Prefeito Municipal
Miguel Pereira
ANDRÉ PINTO DE AFONSECA
PREFEITO MUNICIPAL

APROVADO
VOTAÇÃO ÚNICA
DATA: 05/06/23
PRESIDENTE

Exmo. Sr.

EDUARDO PAULO CORRÊA.

DD. Presidente da Câmara Municipal de Miguel Pereira.

CÂMARA MUN. DE MIGUEL PEREIRA
Recebido em 30/05/2023
Sérgio Felipe V. Santos
Agente Administrativo
Matr. 01/010



Estado do Rio de Janeiro
Prefeitura Municipal de Miguel Pereira

LEI Nº _____ DE _____ DE 2023.

Dispõe sobre a Concessão de Direito Real de Uso que menciona e dá outras providências.

CONSIDERANDO o que dispõe o inciso VII, do art. 37 e o §1º do art. 106, ambos da Lei Orgânica do Município de Miguel Pereira;

A CÂMARA MUNICIPAL DE MIGUEL PEREIRA APROVA E EU SANCIONO A SEGUINTE LEI:

Art. 1º Reconhece o interesse público para Concessão de Direito Real de Uso para implantação de equipamento turístico na área de terras públicas situada na Av. Marechal Rondon, Barão de Javary, neste Município, medindo 4.649,08m², melhor discriminada no Anexo Único desta lei.

Art. 2º A Concessão de Direito Real de Uso será por um prazo de 35 (trinta e cinco) anos e será a título oneroso, tendo o valor de outorga de no mínimo 2,5% sobre o valor arrecadado pela Concessionária.

§1º Fica assegurado ao concessionário, no prazo de 10 (dez) anos a partir da assinatura do contrato de concessão, o exercício do direito de compra do imóvel objeto da concessão.

§2º Para exercer o direito de preferência o concessionário que estiver na posse deverá se submeter a todas as regras do edital e comprovar a ocupação do imóvel.

Art. 3º A Concessão de Direito Real de Uso será celebrada mediante Contrato, elaborado pelo Poder Executivo.

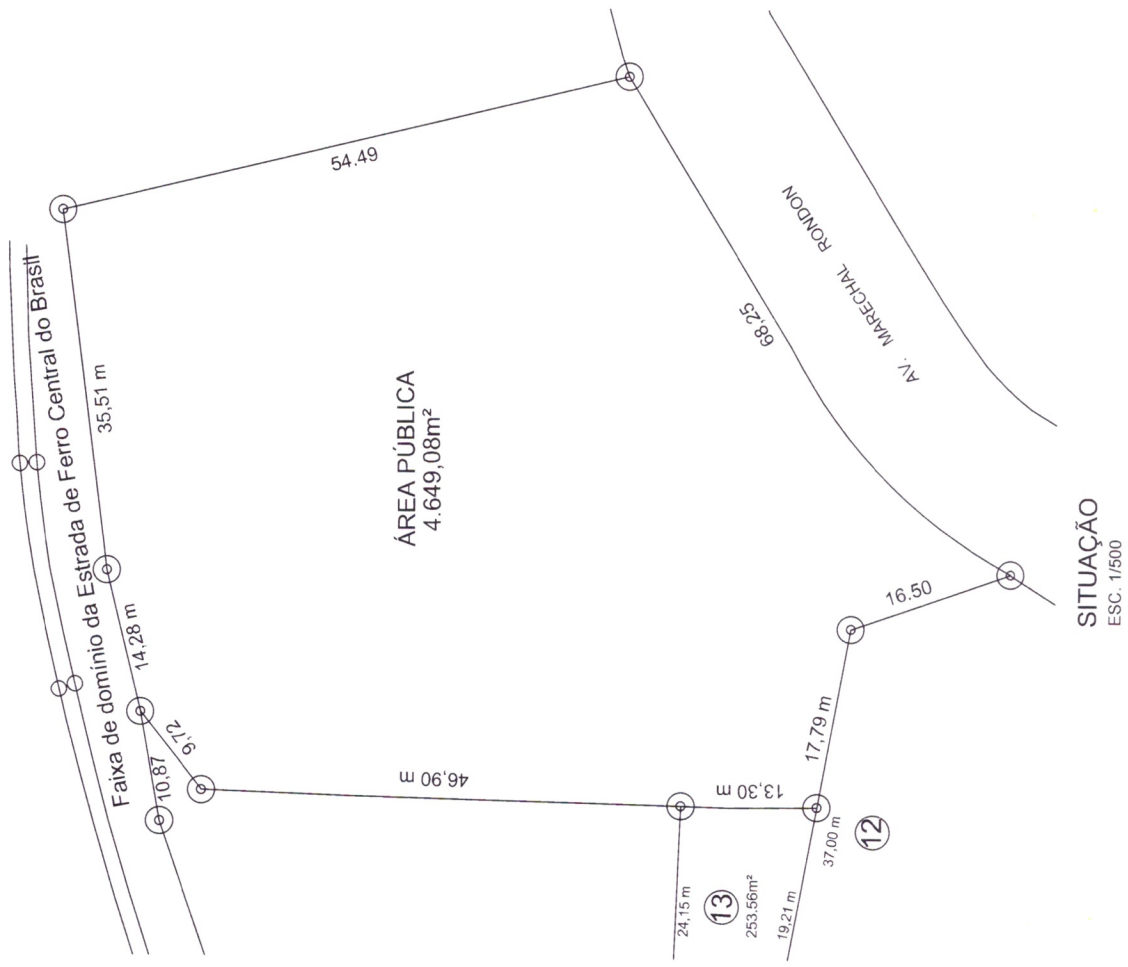
Art. 4º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Prefeitura de Miguel Pereira
Em _____ de _____ de 2023.

ANDRÉ PINTO DE AFONSECA
Prefeito Municipal

André Pinto de Afonseca
Prefeito Municipal
Prefeitura Municipal de Miguel Pereira

LEI N.º _____ DE _____ DE _____ DE 2023.
 ANEXO ÚNICO



QUADRO DE ÁREAS	4.649,08m ²
ÁREA PÚBLICA	



PREFEITURA MUNICIPAL DE MIGUEL PEREIRA
 SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E
 GESTÃO DE PROJETOS

PLANTA DA ÁREA PÚBLICA COM 4.649,08m² SITUADA NA AV. MARECHAL RONDON, BARÃO DE JAVARY, MUNICÍPIO DE MIGUEL PEREIRA - RJ.

DATA:	FEVEREIRO DE 2022	ASSUNTO:	ÁREA TOTAL	PRANCHA:	4
ESCALA:	INDICADA				

PROPRIETÁRIOS	
RESPONSÁVEL TÉCNICO	
DESENHISTA	HELILO CESAR
LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO	CARLOS HENRIQUE
ARQUIVO	PLANTA PARA RETIFICAÇÃO 080222