



Estado do Rio de Janeiro  
Prefeitura Municipal de Miguel Pereira

---

**Miguel Pereira, 31 de agosto de 2020.**

**Mensagem nº 091/2020.**

**Senhor Presidente,**

Tenho a honra de encaminhar a essa Egrégia Casa de Leis, por intermédio de Vossa Excelência, o Projeto de Lei Complementar que **Autoriza o Município a outorgar a Concessão de Direito Real de Uso, mediante concorrência pública, de uma área de terras com 8.129,52 m<sup>2</sup>, situada á Rua Comandante Paulo Emílio, Bairro Barão de Javary, perímetro urbano do 2º Distrito de Miguel Pereira.**”

**JUSTIFICATIVA**

Encaminhamos a esta Colenda Casa de Leis o presente Projeto, o qual tem também como finalidade atender aos preceitos do artigo 106 da Lei Orgânica Municipal, o qual preceitua que para a instituição do Direito Real de Uso, será realizada a concorrência pública mediante autorização legislativa.

A motivação para a implantação de uma Arena Esportiva em terreno situado no Bairro de Barão de Javary, feita com areia, vem daquilo que já podemos considerar como uma tradição, ou seja, a realização de etapas do Campeonato Mundial de Vôlei naquela localidade.

A situação financeira e porque não dizer também orçamentária, tem levado os Municípios a procurarem formas de viabilizar atividades que fazem parte do seu calendário turístico, bem como a sustentabilidade destas através de interesses da iniciativa privada.



Estado do Rio de Janeiro  
Prefeitura Municipal de Miguel Pereira

---

Desta forma, solicitamos a análise e aprovação dos Nobres Vereadores em relação à matéria proposta.



**ANDRÉ PINTO DE AFONSECA**  
**- PREFEITO MUNICIPAL -**

**Exmo. Sr.**

**EDUARDO PAULO CORRÊA.**

**DD. Presidente da Câmara Municipal de Miguel Pereira.**



Estado do Rio de Janeiro  
Prefeitura Municipal de Miguel Pereira

LEI COMPLEMENTAR N.º DE DE DE 2020.

**Autoriza o Município a outorgar a Concessão de Direito Real de Uso, mediante concorrência pública, de uma área de terras com 8.129,52 m<sup>2</sup>, situada à Rua Comandante Paulo Emílio, Bairro Barão de Javary, perímetro urbano do 2º Distrito de Miguel Pereira.**

**A CÂMARA MUNICIPAL DE MIGUEL PEREIRA APROVA E EU SANCIONO A SEGUINTE LEI COMPLEMENTAR:**

**Art. 1º** - Autoriza o Município a outorgar a Concessão de Direito Real de Uso, mediante concorrência pública, de uma área de terras com 8.129,52 m<sup>2</sup>, situada á Rua Comandante Paulo Emílio, Bairro Barão de Javary, perímetro urbano do 2º Distrito de Miguel Pereira, inscrita no Cadastro Imobiliário Fiscal sob o n.º 2-5371, para a instalação de uma Arena Esportiva, com Quadras de Areia.

**Art. 2º** - A Concessão de Direito Real de Uso mencionada no artigo 1º desta Lei, a ser firmado com a Empresa vencedora da concorrência pública, ocorrerá pelo prazo de 20 (vinte) anos, podendo ser prorrogado por igual período.

**Art. 3º** - Esta Lei Complementar entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

**Prefeitura Municipal de Miguel Pereira**

Em, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2020.

**ANDRÉ PINTO DE AFONSECA**

**- Prefeito Municipal-**